

أبتاون

الزاهية
Al Zahia



أهلاً بكم في الزاهية

باعتبارها وجهة أسلوب الحياة الأرقى في
الشارقة، تجسد الزاهية رؤية خالقة تهدف إلى
تأسيس مجتمع فريد يتكامل مع تقاليد الإمارة
وقيمها العريقة.

تمتد الزاهية على مساحة إجمالية تزيد على مليون متر مربع. ولتتمكن من
تصور مساحتها، تخيل مساحة الحرم الجامعي في 6 جامعات معاً، تشغلها
مجموعة من الفلل ومنازل التاون هاوس والشقق.

تم تصميم هذا المجتمع الواسع بأسلوب شامل يتكامل مع مجموعة من
المساحات الخضراء المفتوحة والحدائق المنتشرة في جميع أنحاء المشروع.



أبتاون الزاهية



يوفر الحي خيارات معيشة تناسب الجميع، بدءاً من شقق الاستديو وصولاً إلى الشقق من ثلاث غرف نوم، فضلاً عن العديد من المتاجر والمرافق التي تلبي جميع احتياجاتك المعيشية والترفيهية.

وتماشياً مع رؤية الزاهية، تلتزم أبتاون الزاهية معايير الاستدامة نفسها التي مكّنت الزاهية من الحصول على شهادة بريام للاستدامة البيئية (BREEAM) المعتمدة دولياً، وهي شهادة تدل على العمل الشاق والعناية الكبيرة التي بُذلت في هذا المشروع، بدءاً من الشراء والتصميم وصولاً إلى التسليم.

**تم تصميم حي أبتاون الزاهية بأسلوب يعكس
حياة وطموحات قاطنيه وزواره ليتمكنوا من
عيش لحظات لا تُنسى.**



حيك الجديد

المخطط الرئيسي

يركز المخطط الرئيسي لحي أبتاون الزاهية على ثلاثة مبادئ عند التصميم، هي: الخصوصية، والمشي، والراحة.

كما يتضمن المخطط حمامات للسباحة ومرافق للياقة البدنية، ما يضمن وجود مركز خاص للعائلات في كل تجمع يتيح لها قضاء أمتع الأوقات بأمان وخصوصية. يمكن الوصول إلى الحي بسهولة عبر ثلاث نقاط دخول في مواقع استراتيجية لتسهيل الدخول والخروج السريع من وإلى الحي.

تم تصميم أبتاون الزاهية من قبل شركة «كيتل كوليكتيف»، وهي شركة حائزة على جوائز ومقرها في المملكة المتحدة. ويتميز أبتاون الزاهية بمجموعة متنوعة من المنازل المصممة حول المناطق العامة التي تم تصميمها وبنائها بشكل طبيعي، ما يوفر الراحة ويضمن سهولة المشي للقاطنين والزوار على حد سواء.

تم تصميم المباني لضمان خصوصية القاطنين، حيث تم توصيلها بسلسلة عبر جسر المشاة بالمتاجر ومناطق المطاعم والمقاهي ومسجد الحي.

1 النادي الترفيهي ١ | 2 النادي الترفيهي ٢ | 3 الشارع الرئيسي | 4 المسجد | 5 جسر المشاة إلى سيتي سنتر الزاهية | 6 ساحة المطاعم والمقاهي | 7 الحضانة | 8 سوبر ماركت | 9 الحدائق الصغيرة



مصممة للحياة

يألم أبتاون الزاهية قاطنيه
وزواره على حد سواء.



الراحة

يلبي حي أبتاون الزاهية للاحتياجات اليومية لقاطنيه وزواره
بفضل مجموعة واسعة من المتاجر والمطاعم والمقاهي
التي يطل جميعها على جسر المشاة الرئيسي.

المشي

لماذا العيش في صخب وضوضاء المدينة إذا كنت قادراً
على التجول بهدوء عبر ممرات المشاة للوصول إلى المتاجر
أو التوقف في المقهى أو زيارة الأصدقاء ومنازل الجيران
في والاستمتاع بسكينة الضواحي؟

الخصوصية والتفرد

يقع حي أبتاون الزاهية في موقع استراتيجي بعيد عن
صخب المدينة، ويوفر لك مناظر خلابة وشعوراً بالطمأنينة
والخصوصية يمكنك من الاسترخاء والاستمتاع بحياتك. كما
يضم الحي عدداً من المرافق الفاخرة المغلقة والحصرية
للقاطنين، مثل صالة الألعاب الرياضية وحمام السباحة،
ما يعزز شعور التفرد ويمكن القاطنين من الاستمتاع
بخصوصيتهم.



السكن

لا يوفر حي أبتاون الزاهية مكاناً لمعيشة قاطنيه فقط، بل يضفي على المكان الحياة والحيوية أيضاً. ويضم الحي مجموعة واسعة من المنازل والمرافق التي تلبي احتياجات الأفراد والأسر المختلفة، بما في ذلك:

- موقف سيارات مخصص تحت الأرض
- الوصول المباشر إلى سيتي سنتر الزاهية
- أبنية سكنية مسورة وإجراءات أمنية على مدار الساعة
- بيئة خالية من السيارات
- المناظر الطبيعية والحدائق الصغيرة
- النادي الترفيهي الحصري للمقيمين

المتاجر

يلبي حي أبتاون الزاهية العديد من احتياجاتك اليومية من خلال مجموعة من المتاجر ومحلات التجزئة، والتي تشمل البنوك وخدمات تنظيف الملابس والمقاهي، إضافة إلى سوبر ماركت كارفور وإمكانية الوصول المباشر إلى سيتي سنتر الزاهية.

ولحماية خصوصيتك، سيتاح لك الوصول إلى منزلك عن طريق مفتاح إلكتروني يمكن استخدامه للدخول إلى المناطق العامة. كما يمكن للزوار الوصول إلى حي أبتاون الزاهية من خلال طريق المدينة الجامعية الذي يخضع الآن لعملية تطوير تتخطى تكلفتها ملايين الدراهم.



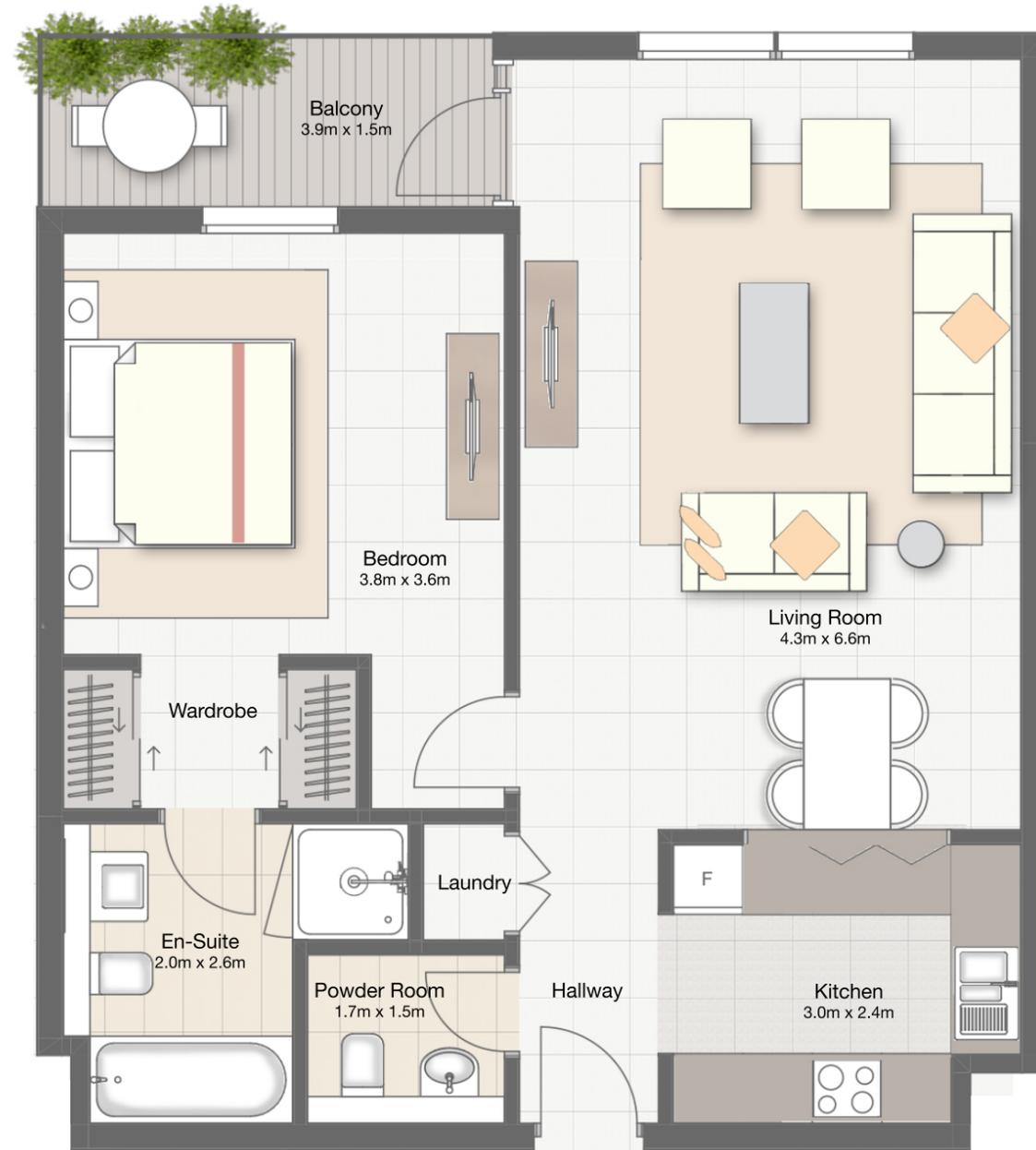


المطاعم والمقاهي

تقع ساحة المطاعم والمقاهي في قلب منطقة المتاجر، وتقدم مجموعة متنوعة من منافذ تناول الطعام والشراب التي تلبي أذواق الجميع من مختلف الفئات العمرية في أي وقت من اليوم. وستضم الساحة مساحات طبيعية تفاعلية مميزة تضيء على المكان المزيد من السحر وتوفر تجربة ترفيهية فريدة للأطفال.

زهورا





المساحة
بالمتر المربع

73.3

5.9

79.2

المساحة
بالقدم المربعة

788.8

63.3

852.1

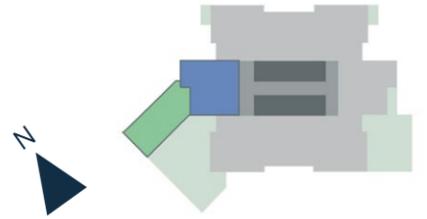
المساحة الداخلية

المساحة الخارجية

إجمالي المساحة المبنية

زهورا

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة نمط H مع تراس



المساحة
بالمتر المربع

73.3

40.4

113.6

المساحة
بالقدم المربعة

788.8

434.4

1,223.2

المساحة الداخلية

مساحة التراس

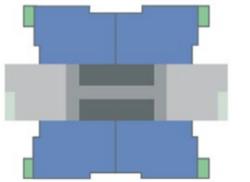
إجمالي المساحة المبنية



زهورا

شقة بغرفتي نوم

نمط B



المساحة
بالمتر المربع

102.1

5.9

108.1

المساحة
بالقدم المربعة

1,099.1

63.3

1,163.1

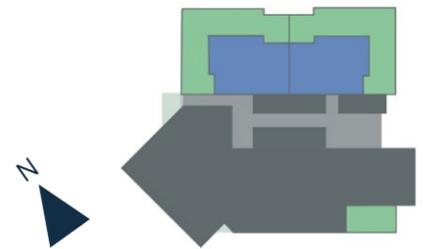
المساحة الداخلية

المساحة الخارجية

إجمالي المساحة المبنية

زهورا

شقة بغرفتي نوم
نمط B مع حديقة



المساحة
بالمتر المربع

102

118.1

220

المساحة
بالقدم المربعة

1,097.5

1,270.8

2,368.3

المساحة الداخلية

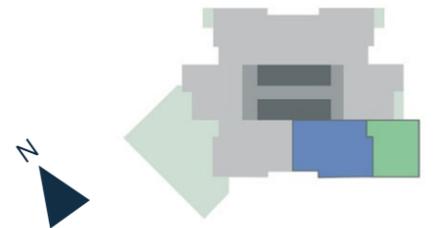
مساحة الحديقة

إجمالي المساحة المبنية



زهورا

شقة بغرفتي نوم
نمط B مع تراس نمط ٢



المساحة
بالمتر المربع

102.1

المساحة
بالقدم المربعة

1,099.1

المساحة الداخلية

44.4

478.4

مساحة التراس

146.6

1,577.5

إجمالي المساحة المبنية



زهور



CITY CENTRE
AL ZAHIA & LAJLI

كارفور Carrefour

VOX

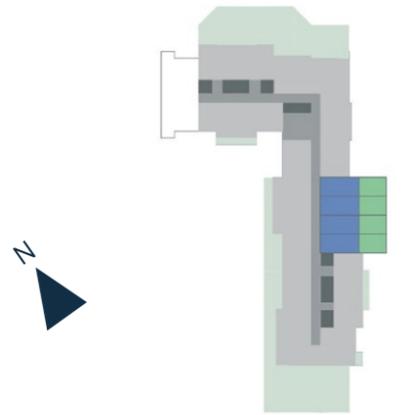
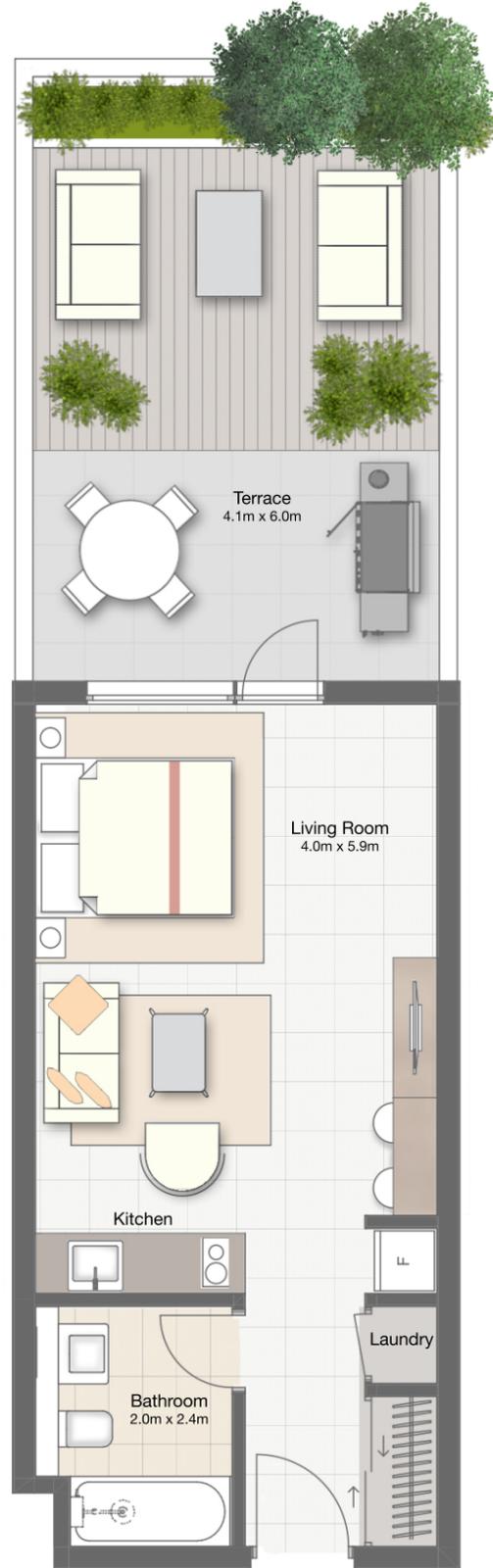
CITY CENTRE

كارفور Carrefour

زهور ٢

استديو

نمط A مع تراس



المساحة
بالمتر المربع

36.5

26.6

63.1

المساحة
بالقدم المربعة

392.8

285.9

678.7

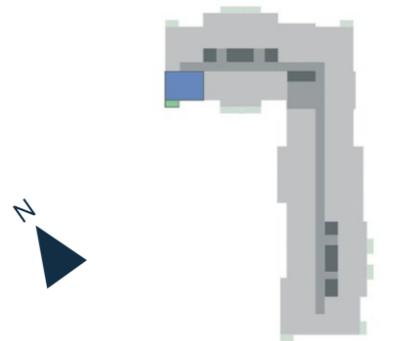
المساحة الداخلية

مساحة التراس

إجمالي المساحة المبنية



شقة بغرفة نوم واحدة نمط A مع شرفة نمط 2 (زاوية)



المساحة
بالمتر المربع

53.6

5.2

58.8

المساحة
بالقدم المربعة

577.1

55.9

632.9

المساحة الداخلية

مساحة الشرفة

إجمالي المساحة المبنية

زهور ١

شقة بغرفة نوم واحدة نمط A مع حديقة نمط 4



المساحة
بالمتر المربع

54.0

55.2

109.2

المساحة
بالقدم المربعة

581.3

594.4

1175.6

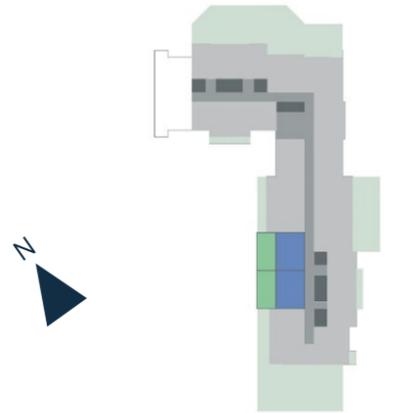
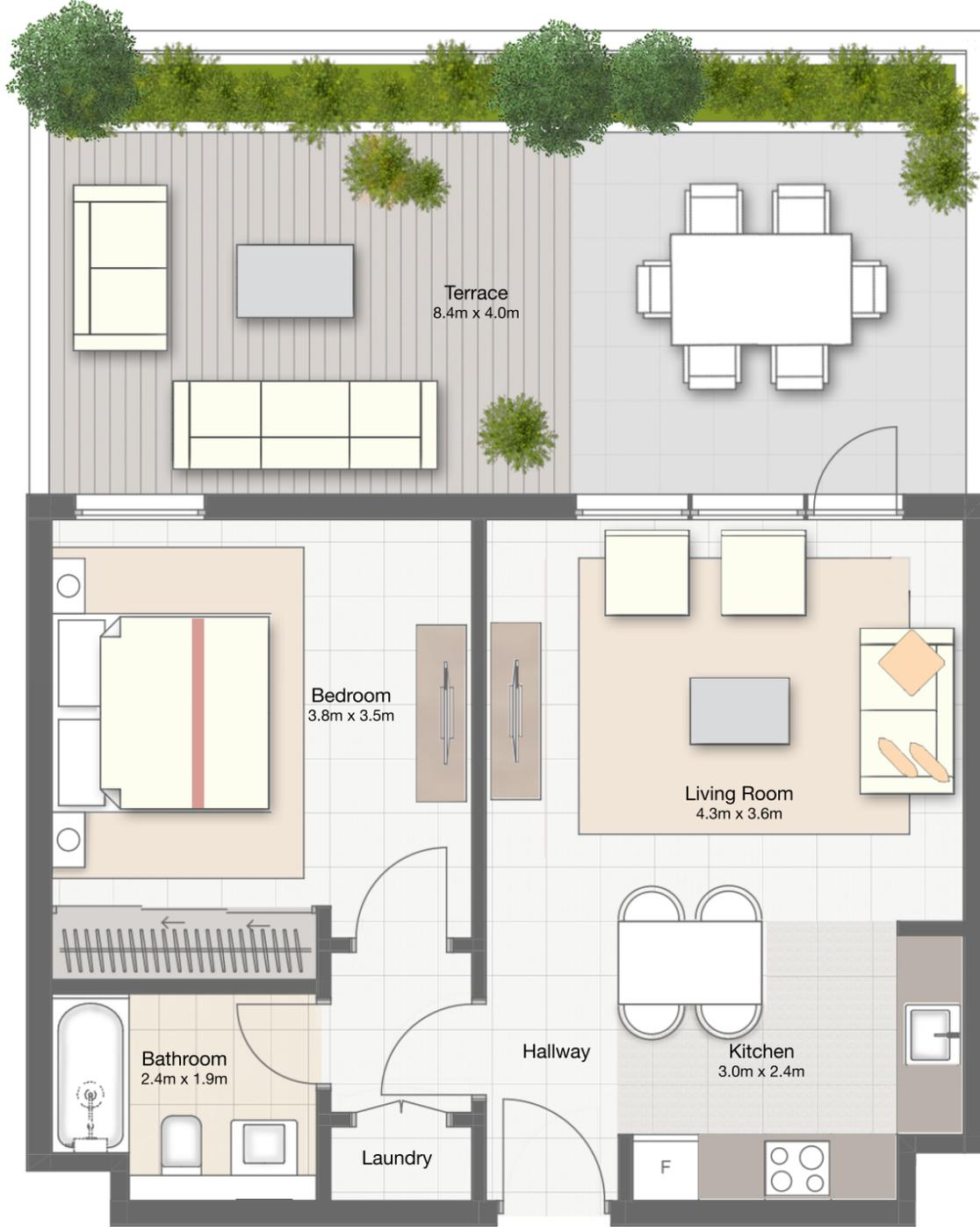
المساحة الداخلية

مساحة الحديقة

إجمالي المساحة المبنية



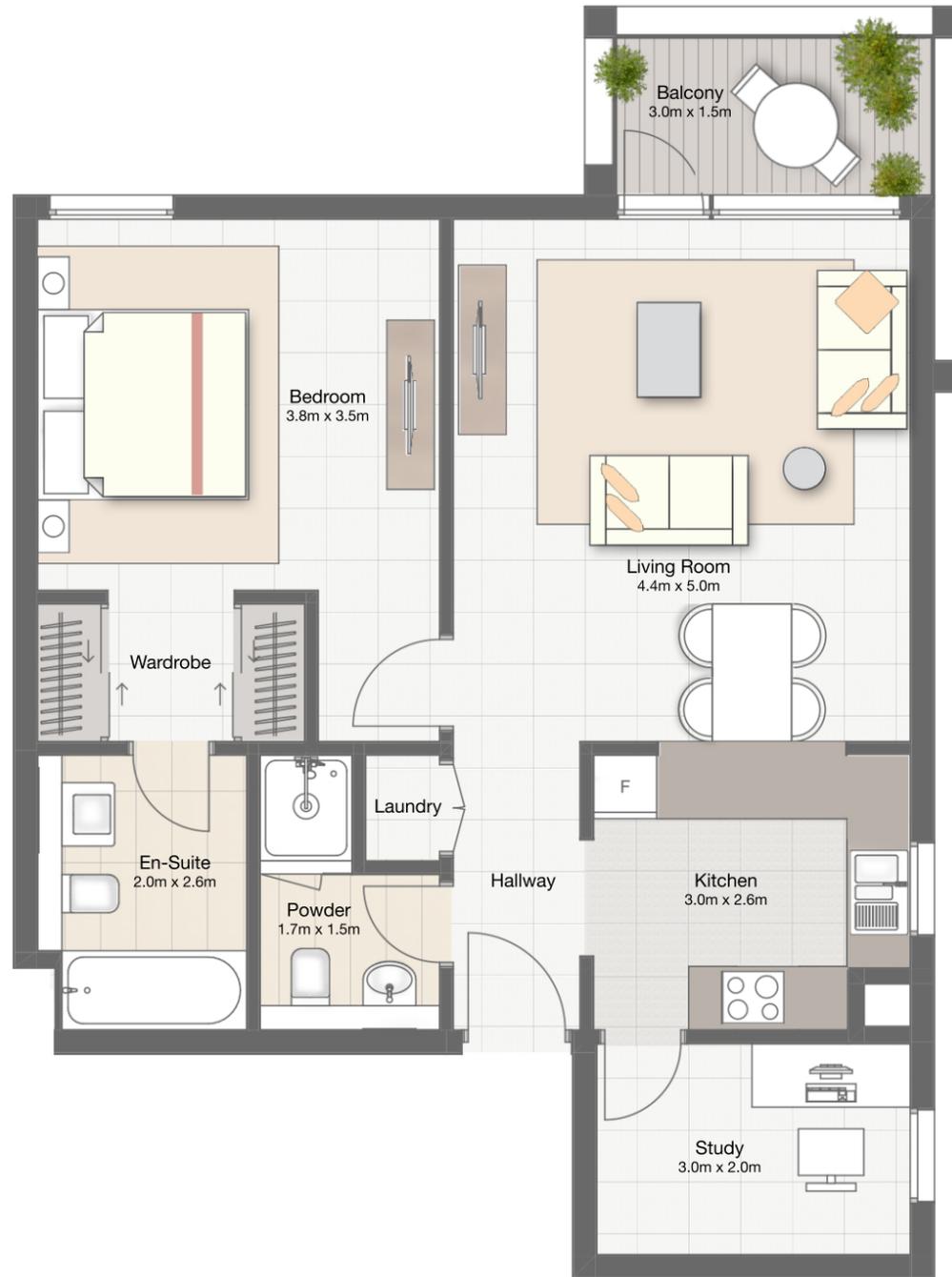
شقة بغرفة نوم واحدة نمط A مع تراس نمط 2



المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	المساحة الداخلية
53.7	577.8	مساحة التراس
35.8	385.8	إجمالي المساحة المبنية
89.5	963.6	

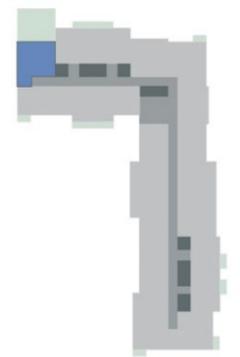
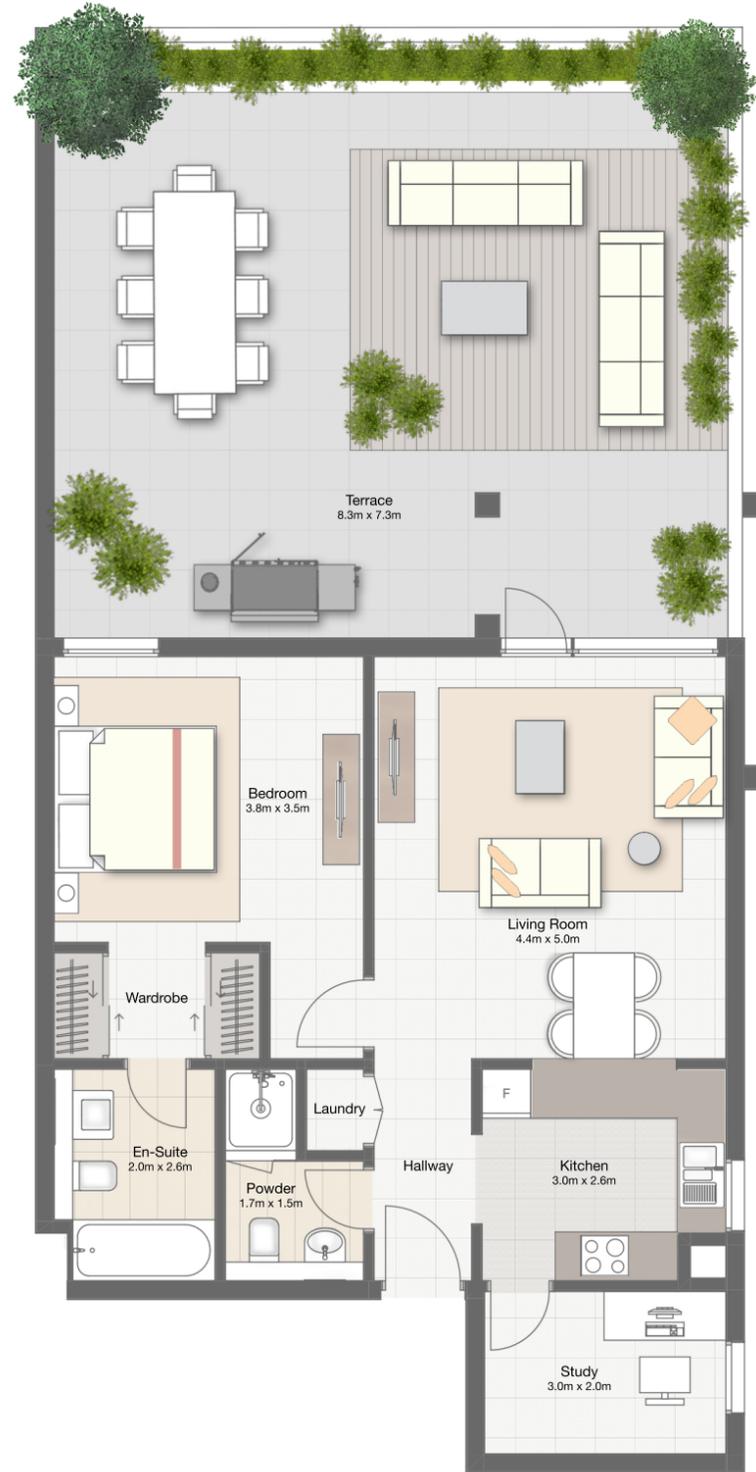


شقة بغرفة نوم واحدة وغرفة دراسة نمط B - طابق نموذجي



المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
73.2	787.9	المساحة الداخلية
5.2	56.0	المساحة الخارجية
78.4	843.9	إجمالي المساحة المبنية

شقة بغرفة نوم واحدة وغرفة دراسة نمط B مع تراس نمط 2



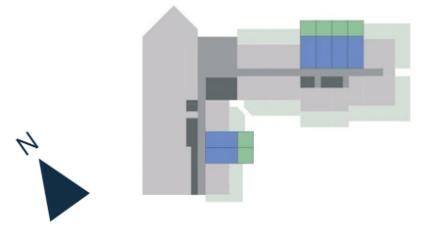
المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	المساحة الداخلية
73.2	787.8	المساحة الداخلية
63.9	687.4	مساحة التراس
137.1	1475.2	إجمالي المساحة المبنية

وړوډ ۱



ورود 1

استديو
نمط A مع حديقة

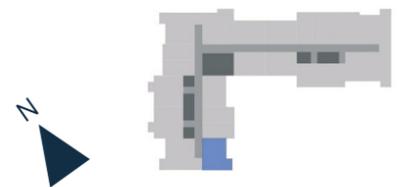
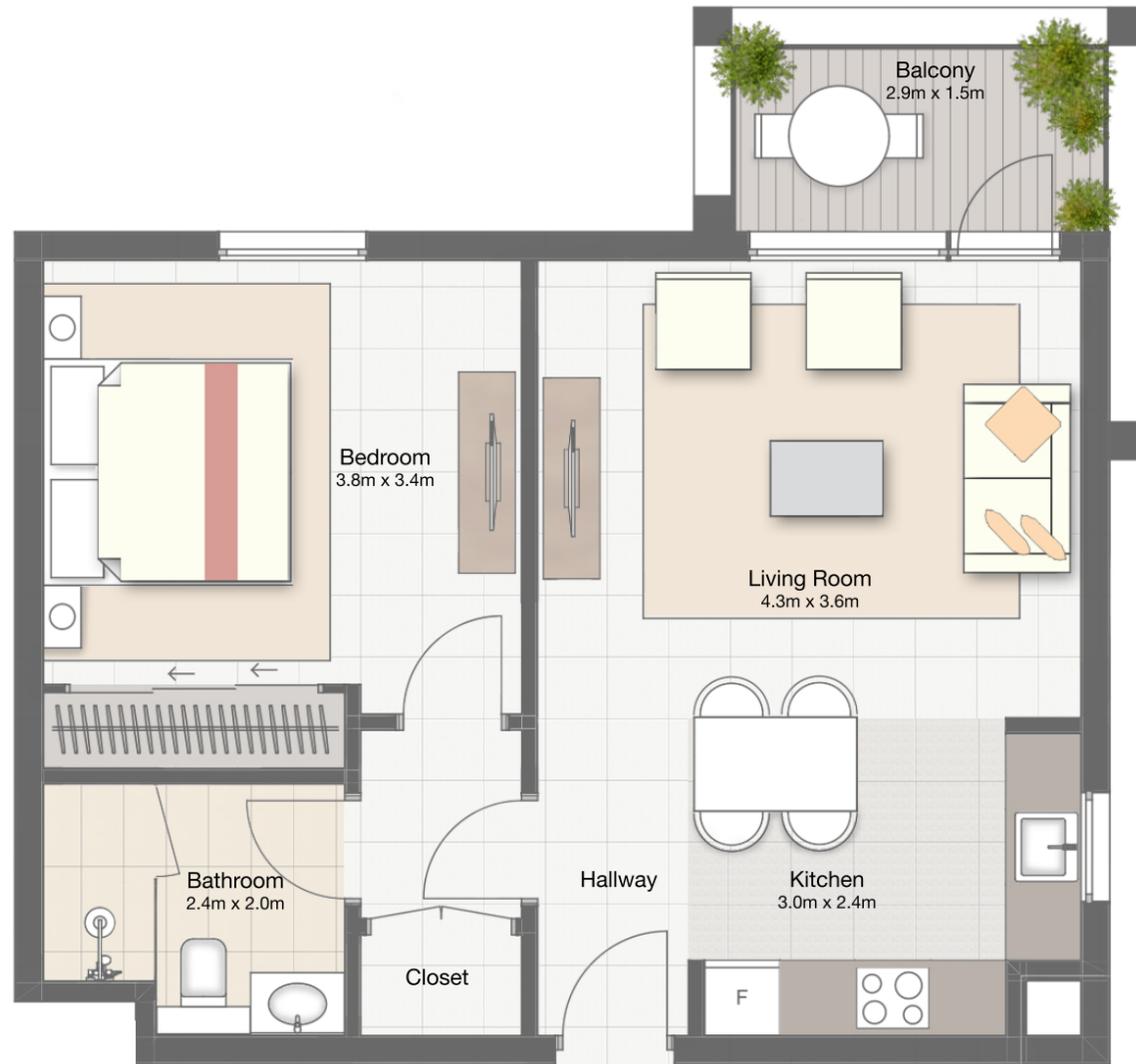


موقع الشقة
الطابق الأرضي

المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
36.6	393.7	المساحة الداخلية
17.4	187.5	مساحة الحديقة
54	581.3	إجمالي المساحة المبنية

ورود 1

شقة بغرفة نوم واحدة نمط A - زاوية

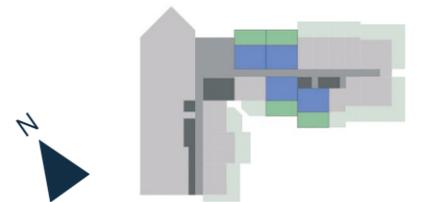


موقع الشقة
الطابق الأول، الثاني، الثالث، الرابع والخامس

المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	المساحة الداخلية
53.5	575.7	مساحة الشرفة
4.8	51.6	إجمالي المساحة المبنية
58.3	627.2	

ورود 1

شقة بغرفة نوم واحدة نمط A مع حديقة نمط 1

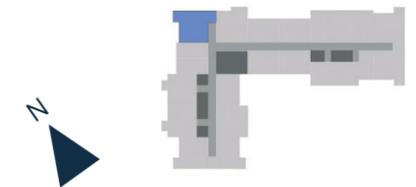


موقع الشقة
الطابق الأرضي

المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	المساحة الداخلية
53.6	576.5	مساحة الحديقة
35.2	378.7	إجمالي المساحة المبنية
88.8	955.2	

ورود 1

شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط E

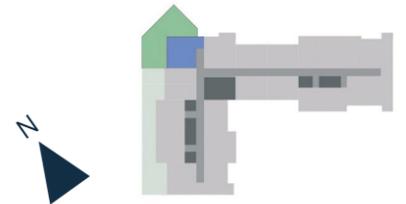


موقع الشقة
الطابق الثاني، الثالث، الرابع، الخامس والسادس

المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
84.3	907.3	المساحة الداخلية
4.8	51.6	مساحة الشرفة
89.1	958.9	إجمالي المساحة المبنية

ورود 1

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة نمط E مع تراس



موقع الشقة
الطابق الأول

المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	المساحة الداخلية
84.3	907.6	مساحة التراس
130	1399.5	إجمالي المساحة المبنية

ر ٩٩٩



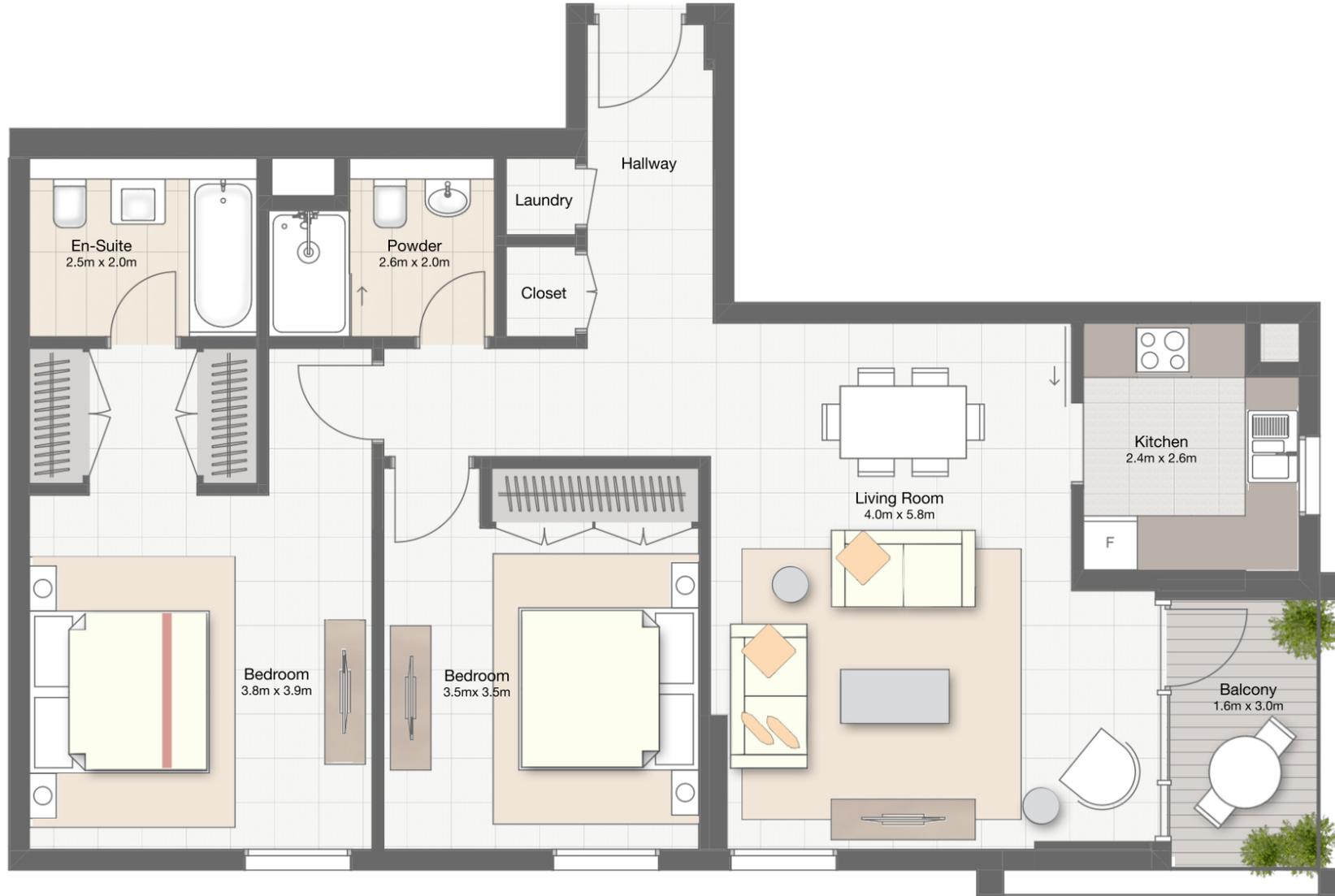
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - طابق نموذجي



المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
66.4	714.4	المساحة الداخلية
4.8	51.7	المساحة الخارجية
71.2	766.1	إجمالي المساحة المبنية



شقة بغرفتي نوم نمط F - طابق نموذجي



المساحة
بالمتر المربع

98.0

5.4

103.5

المساحة
بالقدم المربعة

1055.0

58.6

1113.5

المساحة الداخلية

المساحة الخارجية

إجمالي المساحة المبنية

٣ ٩٧٩

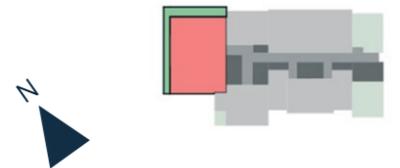


شقة بغرفتي نوم نمط A - طابق نموذجي



المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
97.1	1044.7	المساحة الداخلية
5.8	62.1	المساحة الخارجية
102.8	1106.9	إجمالي المساحة المبنية

بنتهاوس بثلاث غرف نوم نمط A - شقة بنتهاوس



المساحة
بالمتر المربع

171.9

47.7

219.7

المساحة
بالقدم المربعة

1850.6

513.9

2364.5

المساحة الداخلية

المساحة الخارجية

إجمالي المساحة المبنية





الموقع الاستراتيجي وسهولة الوصول

تحتل الزاهية موقعاً مثالياً في قلب الشارقة الجديدة، ما يوفر لسكانها ميزة مهمة تتمثل في سهولة الوصول إلى أي مكان.

تقع الزاهية قبالة طريق الشيخ محمد بن زايد (٣١١)، على مقربة من المدينة الجامعية في الشارقة، ومطار الشارقة الدولي، والمنطقة الحرة في مطار الشارقة الدولي، ومدينة الرعاية الصحية المقرر إنشاؤها، فضلاً عن خطوط الطرق الرئيسية المؤدية إلى دبي والإمارات الشمالية.

تقع الزاهية مباشرة على طريق المدينة الجامعية الذي يخضع لعملية تطوير من شأنها أن تحوله إلى عالم عصري مستدام وجيد التنظيم وقابل للاستخدام، ويشمل أرصفة واسعة للتنزه وعدداً من المقاهي ومسارات مخصصة للدراجات ووسط المناظر الطبيعية الخلابة، فضلاً عن موقف فسيح للسيارات.

عنوان مركز مبيعات الزاهية:
منطقة مويلح التجارية، طريق المدينة الجامعية،
إمارة الشارقة

على بعد دقائق بالسيارة من الزاهية



الموقع



تحتل الزاهية موقعاً مثالياً في قلب الشارقة الجديدة، ما يوفر. تقع الزا (٣١)، على مقربة من المدينة الجامعية في الشارقة، ومطار الشارقة الدولي، والمنطقة الحرة في مطار الشارقة الدولي، ومدينة ال

الموقع



تحتل الزاهية موقعاً مثالياً في قلب الشارقة الجديدة، ما يوفر. تقع الزا (٣١)، على مقربة من المدينة الجامعية في الشارقة، ومطار الشارقة الدولي، والمنطقة الحرة في مطار الشارقة الدولي، ومدينة ال



تحتل الزاهية موقعاً مثالياً في قلب الشارقة الجديدة، ما يوفر. تقع الزا (٣١)، على مقربة من المدينة الجامعية في الشارقة، ومطار الشارقة الدولي، والمنطقة الحرة في مطار الشارقة الدولي، ومدينة ال

تحتل الزاهية موقعاً مثالياً في قلب الشارقة الجديدة، ما يوفر لسكانها ميزة مهمة تتمثل في سهولة الوصول إلى أي مكان. الزاهية مباشرة على طريق المدينة الجامعية الذي يخضع لعملية تطوير من شأنها أن تحوله إلى عالم عصري مستدام وجد التنظيم وقابل للاستخدام، ويشمل أرصفة واسعة للتنزه وعدداً من المقاهي ومسارات مخصصة للدراجات وسط المناظر الطبيعية الخلابة، فضلاً عن موقف فسيح للسيارات.

 AlZahiaCommunity

 al_zahia

 al_zahia

 al_zahia