

الزاهية
رحابة تنبض بالحياة



”الزاهية“ هي المزدهرة والنابضة
بالحياة. تلك الشخصية المتميزة
التي ألهمت التصميم والتطوير لكل
مساحة من هذا المجمع السكني الخاص،
ليكون العالم المثالي لازدهار كل عائلة.

أهلاً بكم في الزاهية، أوّل
مجمع سكني متكامل في
الشارقة.

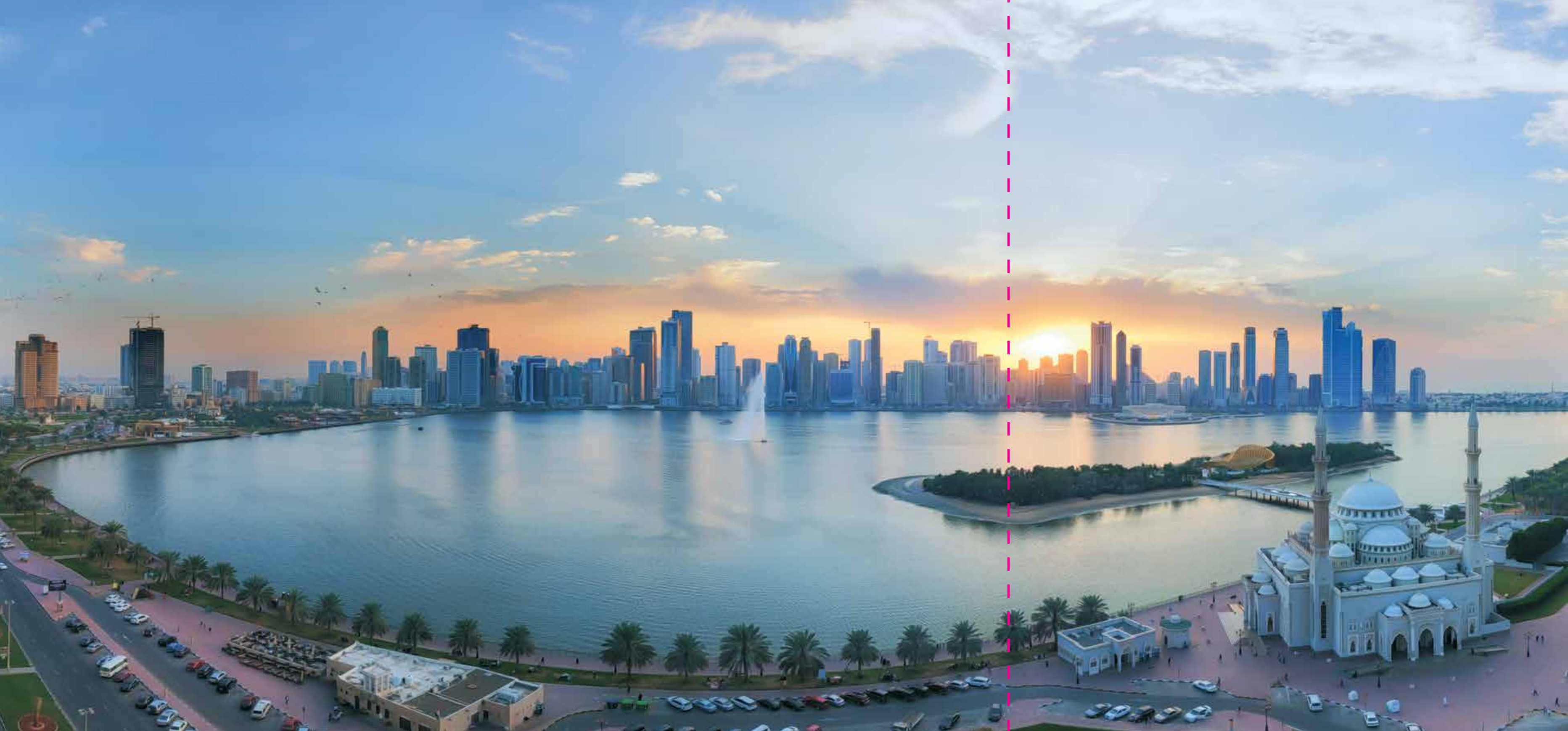
تتركز رؤية الزاهية على ابتكار وإنشاء مجمع سكني
عصري متقدّم، يجمع بين القيم الأصيلة للشارقة ونمط
الحياة المتميّز فيها.

يمكن لكل مساحة في الزاهية أن تمتزج في تناغم تام
لتستمتعوا بالراحة المميّزة للحياة الراقية في خصوصية
ورفاهية مجمع سكني متكامل.

انضموا إلى الرؤية الثاقبة لإمارة الشارقة، وكونوا جزءاً
من مستقبلها المزدهر.

رطوبة لشراكات مثمرة



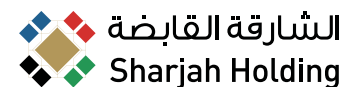


ماجد الفطيم، هي الشركة الرائدة في مجال تطوير وإدارة مراكز التسوق، ومنشآت التجزئة والترفيه على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتحتفل قصة نجاح الشركة بالعديد من الإنجازات، التي تتجسّد من خلال التوسّع عبر 15 سوقاً حول العالم، ويعمل بها أكثر من 33,000 موظف. وقد نالت المجموعة أعلى درجة استثمارية (BBB) للمؤسسات الخاصة في منطقة الشرق الأوسط.



شركة الشارقة لإدارة الأصول هي الذراع الاستثمارية لحكومة الشارقة. قامت الشارقة القابضة بتطوير سلسلة متاجر ومجمع الزاهية من خلال شراكة استراتيجية مع الشارقة لإدارة الأصول وماجد الفطيم العقارية.



تأسست الشارقة القابضة نتيجة شراكة استراتيجية بين حكومة الشارقة (الممثلة في شركة الشارقة لإدارة الأصول) وماجد الفطيم العقارية، كشركة تطوير عقاري تركز على المشاريع المجتمعية. وتراعي الشارقة القابضة في مشاريعها قيم الإمارة، وخاصة ما يتعلق بالثقافة، والأسرة، والمجتمع. وتدير الشركة حالياً سلسلة متاجر التي تمّ تطويرها وتسليمها، بالإضافة إلى مشروع الزاهية، قيد التطوير، وهو أول مجمع سكني خاص في الشارقة.

مشاريعنا



التسلية
والترفيه



التجزئة



العقارات



الخدمات



المطاعم
والمقاهي

مراكز التسوق



مول الإمارات
Mall of the Emirates



مول مصر
Mall of Egypt



الفنادق

12

فندقاً

3,371

غرفة وجنّاداً

1.6 مليون

نزّل سنوياً

8

علامات تجارية
فندقية عالمية

التجزئة



الخدمات المالية



مشاريع المدن المتكاملة



الرعاية الصحية



مراكز الترفيه العائلية





سوف يكون سيتي سنتر الزاهية مركز تسوق إقليمي متعدد الاستخدامات، يضم 350 علامة تجارية إقليمية وعالمية رائدة. وسيضم سيتي سنتر الزاهية كارفور هايبر ماركت، و16 صالة فوكس سينما، ومركزي ماجيك بلانيت والمستكشفون الصغار الترفيهيين، كما سيوفر العديد من المقاهي والمطاعم في الهواء الطلق، مظلةً بمظلة ذات تصميم معماري مذهل، ما سيجعل من سيتي سنتر الزاهية وجهة رائدة لسكان الشارقة والإمارات الشمالية في الدولة.

يحتل سيتي سنتر الزاهية موقعاً استراتيجياً عند تقاطع شارع الشيخ محمد بن زايد وطريق الجامعة في الشارقة، ويقع بالقرب من مجمع الزاهية على مسافة قصيرة سيراً على الأقدام.

පාලන

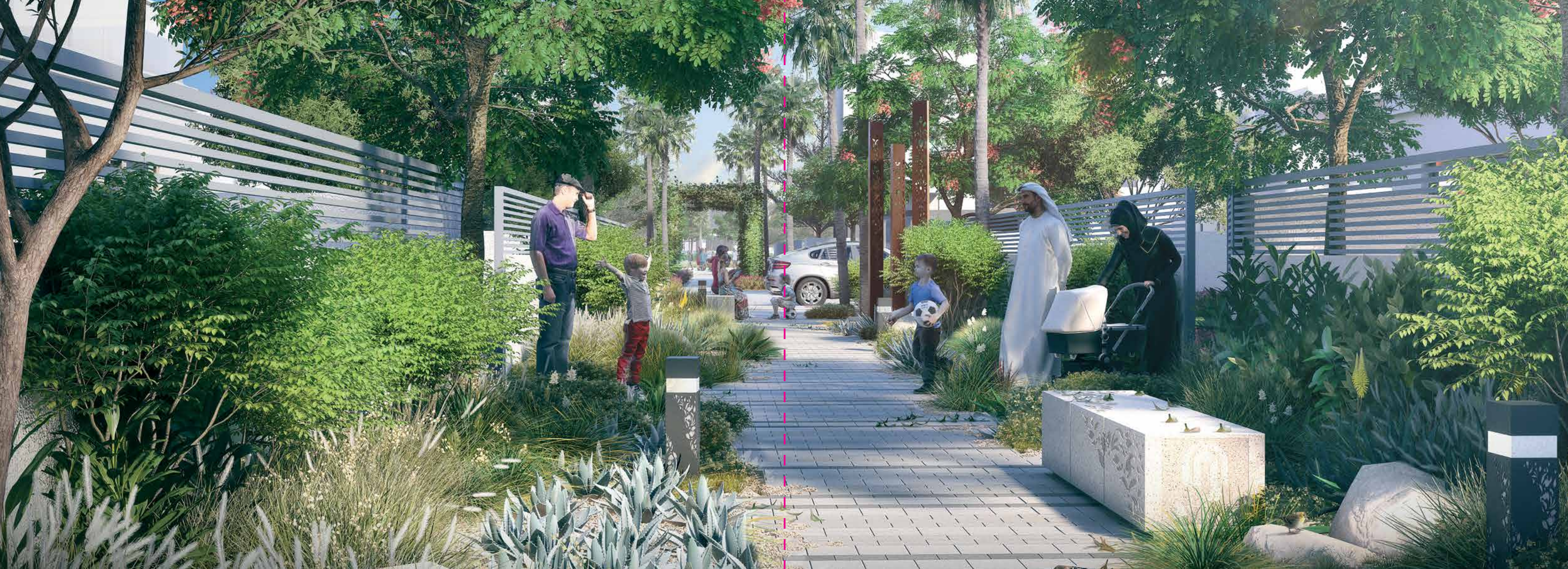




يمتد مجمّع الزاهية على مساحة
مليون متر مربع. ولتوضيح ذلك،
تخيّلوا مساحة تعادل 6 أضعاف مساحة
المدينة الجامعية، تضم مجموعة
واسعة من الفلل ومنازل التاون
هاوس والشقق.

تم تصميم هذا المجمع السكني ليكون شاملاً ومتكاملاً ضمن مجموعة
من المساحات المفتوحة والحدائق المنتشرة في مختلف أنحاء المشروع.
وقد بني ليلبي الاحتياجات اليومية للعائلة بأكملها، إذ يوفر أسلوب حياة
متوازناً لأكثر من 12 ألفاً من السكان المتميزين.

ويعتبر الزاهية وجهة فريدة نابضة بالألوان، تتضمن مناطق مخصصة
للاستجمام والترفيه والعبادة ورعاية الأطفال، بالإضافة إلى الأماكن
العامة والمرافق التجارية.



مزاي فريدة

يضم مجمّع الزاهية مزيجاً فريداً من المزايا المتعلقة بالمعيشة والتسوّق والضيافة، ليتكامل ويتميز كمجمّع سكني متكامل.

المعيشة

يلبي كل منزل في الزاهية المتطلبات الحالية والمستقبلية كافة لمختلف العائلات، سواء أكانت صغيرة أم كبيرة متعددة الأفراد. حيث تتنوع خيارات الغرف من حيث الأحجام والمخططات وتصاميم الواجهات الخارجية لتناسب وتوفر الراحة لمختلف الأذواق.

المحلات التجارية

تم تصميم المرافق والمحلات التجارية في الزاهية بدقة وعناية لتصبح مركزاً للتواصل الاجتماعي والعائلي ووجهة للترفيه في المجمّع السكني تتسم بسهولة الوصول إليها، وتوفر مزيجاً متنوعاً من المحلات التجارية التي تلبي احتياجات السكان اليومية.

الضيافة

صمّمت جميع المساكن والمرافق والتجهيزات بعناية، بحيث تم اختيار مواقعها لتوفر السهولة والراحة في الوصول إليها. وتضم تلك المرافق العديد من الحدائق الواسعة، والمساحات الخضراء، والمناطق العامة الجذّابة والمثالية لجميع أنواع الأنشطة الخارجية في الهواء الطلق، من الرياضات المتنوعة إلى نزاهات الاسترخاء العائلية.

المرافق والخدمات

يعد مجمّع الزاهية الأفضل من نوعه، إذ يتيح للمقيمين فيه الاستمتاع بمختلف مناحي الحياة في بيئة مثالية ومتكاملة.

يتمتع المجمّع السكني بآفاق مستقبلية من حيث تجهيزه بأفضل المرافق والخدمات الأساسية في أماكن مريحة، وقد ضمّ كل منها ليلاً ثم متطلبات قطاعات عريضة من مختلف الأعمار، حيث يمكنهم الاستمتاع بهواياتهم المفضلة. وتشمل تلك الخدمات حضانات للأطفال، والمساجد والمحلات التجارية التي تلبي كافة المتطلبات اليومية لجميع المقيمين.

يوفر مجمّع الزاهية للمقيمين فيه أفضل مستويات السلامة والخصوصية وراحة البال، في أجواء مثالية لنمط حياة متكامل.



أحياء مجّع الزاهية

يضم مجّع الزاهية مجموعة متنوعة من الأحياء السكنية التي تلبي الاحتياجات المختلفة لجميع العائلات.

يتميز كل حيّ بطابعه المتفرد، ويحاط بمنتزهات كل منها يتألق بطابعه الخاص الذي يميّز منطقتكم السكنية عن غيرها. كما يمكن أن تستمتعوا بالمشي في الهواء الطلق بين أحضان الطبيعة عبر المنتزهات بمساحاتها الخضراء الأخاذة، والممرات الداخلية المخصصة للمشاة، إضافة إلى المسارات الخاصة بالدراجات.

وحتى يكتمل الطابع المميز لكل منطقة، تم بناء عدد من المرافق كالمساجد والملاعب والمحلات التجارية والمطاعم المتنوعة.

حي اليلك



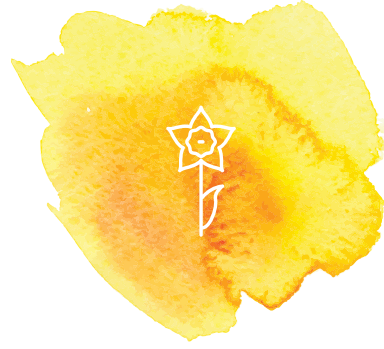
*حي الأوركيد



*حي الكاميليا



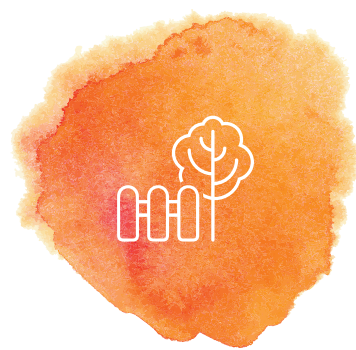
حي النرجس



*حي الياسمين



شقق الزاهية



*الأحياء المستقبلية

المخطط الرئيسي لمجّع الزاهية



حي اليلك



حي الجوري



حي النرجس



شقق الزاهية



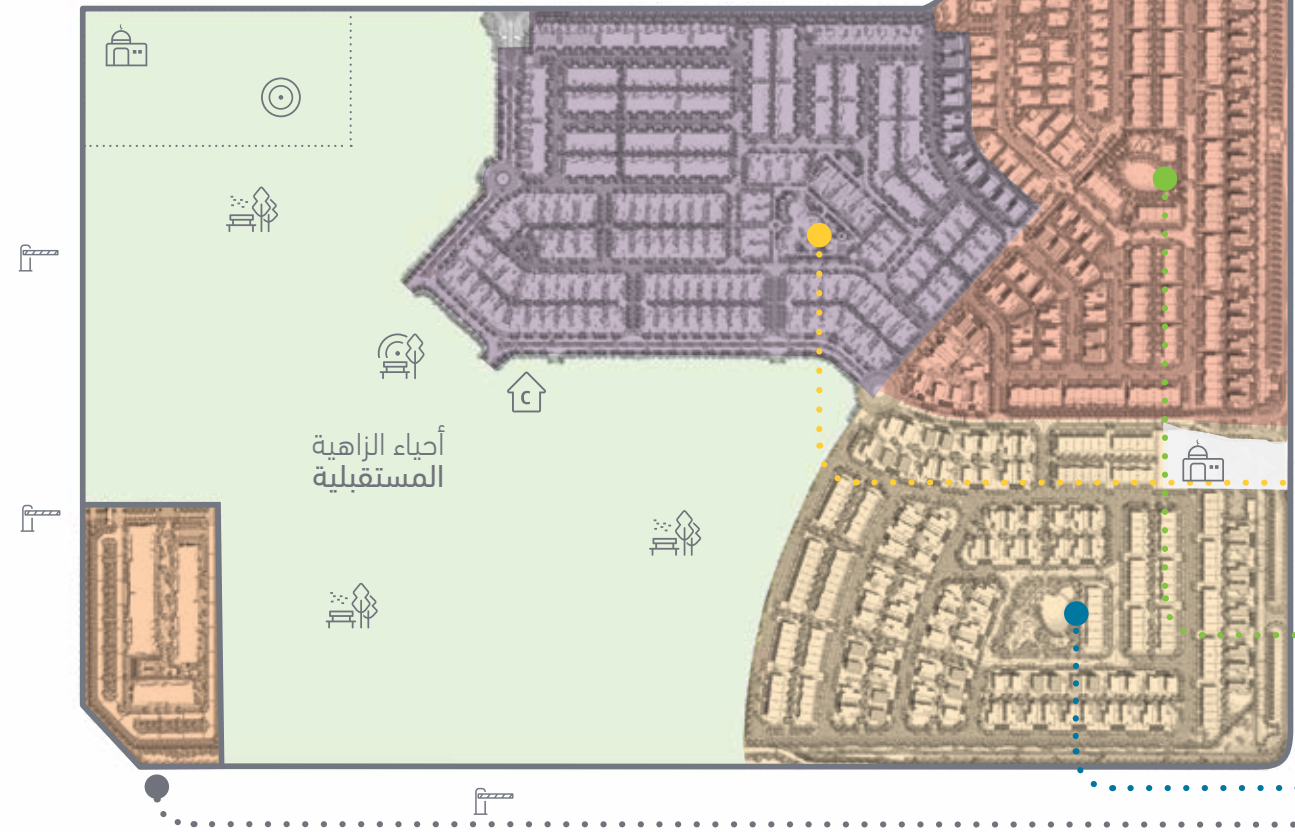
منتزه
الحواس



منتزه
الأشجار



منتزه
الألعاب المائية



النادي
الترفيهي



المنتزه المركزي
للمجّع



منتزه الحي



التاون سنتر
(المستقبلي)



مسجد

منتزه المغامرات	منتزه
منتزه الفن والمنحوتات	منتزه
منتزه الألعاب	منتزه
منتزه الحواس	منتزه
منتزه الأشجار	منتزه

6
منتزهات
مخصصة
ومميزة



5 مليار
درهم

المساهمة المقدرة بالدرهم في اقتصاد الشارقة



12,000 عدد المقيمين



300°
علامة تجارية
موجودة أو جديدة

ترفيه
عائلي

16
شاشة
فوكس سينما

كارفور
هايبيرماركت

مطاعم ومقاه
داخلية وخارجية

كل ذلك في
**سيتي سنتر
الزاهية**

اختياركم الأفضل لحياة

يوفر المزيج المتناغم الذي يجمع بين
الملامح التقليدية والمعاصرة في
منازل الزاهية تصميماً فريداً لأسلوب
حياة يليق باهتمام النخبة من الأجيال
الحالية والصاعدة. ويمكن تمييز كل نمط
من المنازل عبر واجهاتها الخارجية.



الفلل

تتوفر فلل الزاهية بأحجام متنوعة، وتشطيبات ذات جودة عالية مع مخططات داخلية واسعة يسهل تغييرها، إضافة إلى حدائق خلفية مستقلة.

تتميز الفلل بتصميمها المثالي الذي يتكامل بأفضل التجهيزات الداخلية والخارجية وتحيط بها أجمل الحدائق المصممة بعناية وروعة فائقة.



2.



1.

1. ساحة اللعب في منتزه الأشجار 2. فيلا في حي الجوري



تتضمن مخططات الفلل منازل متنوعة بمساحات تناسب العائلات، مصممة لتمنحكم مزايا التنقل والراحة والخصوصية.

وتتيح لكم المستويات العالية من المرونة التي تتميز بها تصاميم الفيلا الفرصة للقيام بتطوير أو تغيير مخططات منازلكم وفقاً للمساحة والأسلوب الذي تفضلونه للمعيشة، في أي وقت يناسبكم.

منازل التاون هاوس

تعتبر منازل التاون هاوس مثالية للعائلات الجديدة التي تحرص على الاستمتاع بالعيش في مجمّع سكني متكامل، والتمتع بمزايا المساحات الداخلية الواسعة.

توفر لكم منازل التاون هاوس مساحات رحيّة وحدائق مثالية للاستمتاع بأجمل الأوقات مع الأهل والأصدقاء والجيران.





تتوفر في مجمّع الزاهية مجموعة متنوعة من مخططات منازل التاون هاوس تتراوح بين غرفتين وأربع غرف نوم، لتلائم احتياجاتكم كافة. وتوفر منازل التاون هاوس مخططات مرنة وغرف نوم بمساحات واسعة تناسب احتياجات جميع العائلات.



شقق الزاهية

تم تصميم شقق الزاهية للعائلات الشابة التي تبحث عن منزلها الأول المريح بالقرب من المدينة الجامعية وسياتي سنتر الزاهية الذي يتم إنشاؤه حالياً.

تنعم شقق الزاهية بمحيط من المساحات الخضراء والحدائق الخلابة مع طرق خاصة للسكان والمقيمين لتكون اسماً على مسمى.



1. منتزه الجوري



توفر شقق الزاهية عدة خيارات متنوعة، وتتضمن مخططاتها شققاً بتصميم استوديو، وشققاً بغرفة وصالة أو غرفتين وصالة موزعة على 9 مبانٍ مختلفة.

توفر شقق الطابق الأرضي لكم رفاة الاستمتاع بحديقة خاصة، بينما ستميز الشقق في الطوابق العلوية بشرفات فسيحة بإطلالة ساحرة.

تحتوي الشقق على مواقف للسيارات، كما توفر مرافق اجتماعية عديدة، مثل الحدائق الخاصة، وأحواض السباحة، ونوادي اللياقة البدنية.

منتزهات الزاهية

ستة منتزهات مخصصة ومميزة

سيضم مجمّع الزاهية 6 منتزهات يتسم كلٌّ منها بطابع خاص، وتتمتع جميعها بمناظر طبيعية خلابة وزهور رائعة، وتقع على مسافة قريبة من جميع أحياء الزاهية.

تتضمن المنتزهات جدراناً بتصاميم فنية جذابة مع مجسمات ألعاب بتماثيل مميزة ومناطق مظلة للجلوس والاسترخاء، منتشرة في أنحاء المنتزه كافة.





منتزه
الأشجار

المكان الأمثل للنزهات العائلية
والاستمتاع بالهواء النقي

استكشفوا المغامرة في منتزه الأشجار، حيث يمكنكم الاستمتاع
باللعب المثيرة في الملعب الخارجي وملعب كرة السلة وساحة الألعاب
المائية للأطفال.

منتزه الألعاب المائية

الطريقة الأمثل لقضاء فترة ما بعد الظهر مع العائلة والأصدقاء.

يمكن للأطفال ممارسة الألعاب المثيرة في الهواء الطلق، أو مجرد اللهو والانتعاش بالمياه، بينما يستطيع الكبار الاستمتاع بالمدرج وممارسة الرياضة في ركن اللياقة البدنية.

منتزه الحواس

هل تساءل أطفالكم يوماً عن كيفية عمل حواس الإنسان؟

دّلّوا حواسكم بتجربة مملوءة بالبهجة والمرح مع التماثيل التفاعلية والنباتات الحساسة للحركة إضافة للمسرح المفتوح.

منتزه الألعاب

إثارة بلا حدود!

المكان المثالي لتستعيدوا حيويّكم الذهنية ولياقتكم البدنية. استمتعوا بممارسة رياضة كرة اليد، الخماسيات، القفز أو لعب الشطرنج، كما يمكنكم الاستفادة من مرافق فائقة الجودة المخصصة للانزلاق على الألواح.



منتزه المغامرات

ليس عليكم الذهاب في رحلة طويلة لتستمتعوا بوقتكم مع عائلتكم

المشي في الأعلى، والتغلب الطائر، والمراوغات عبر الأنفاق، وتسلق الصخور، ومجموعة من الأنشطة المثيرة التي ستبلي عشقكم لخوض المغامرة.

منتزه الفن والمنحوتات

دع الفنّان في داخلك يتألق في منتزه الفنون والمنحوتات.

أبهر بخيالك في عالم الإبداع مع المنحوتات والجداريات وغيرها من الأعمال والأشكال الفنية الموجودة بالقرب من المقاعد المظللة المنتشرة في أنحاء المنتزه كافة. كما يوجد في المنتزه معرض خاص لعشاق الفنون وكل من يرغب في عرض مواهبه الفنية.



الزاهية تاون سنتر

نؤمن بأن جميع الجهود
التي نبذلها ينبغي أن تركز
على تحقيق أسعد اللحظات معاً

وفي إطار التزامنا بتحقيق هذا الهدف، يسرنا أن نعلن عن تطوير مشروع التاون سنتر في الزاهية، الوجهة الحيوية الجديدة متعددة الاستخدامات، والذي يمتاز بتصميم عصري، ويضم المشروع التطويري الجديد مجموعة من الشقق الحديثة والأنيقة، إلى جانب متاجر التجزئة وعلامات تجارية رائدة. كما سيعكس هذا المكان هوية قاطنيه وزواره، الذين سيتمتعون بقربه من الزاهية سيتي سنتر.

تم تصميم التاون سنتر لكل من يريد الاستمتاع بالحياة. إنه المكان المثالي لقضاء لحظات رائعة، ما يعكس تطلعات دولة الإمارات إلى توفير أنماط حياة تقوم على السعادة والرفاهية.



النادي الترفيهي

يحتل النادي الترفيهي موقعاً استراتيجياً في وسط مجمع الزاهية، على مقربة من المنتزه المركزي للمجمع المقرر إنشاؤه، ما يجعله مناسباً وسهل الوصول للجميع.

يقدم النادي الترفيهي مجموعة من النشاطات والمزايا، ومنها:

- ملاعب كرة السلة
- ملاعب تنس
- مسبح متعدد الاستخدامات
- مسبح مخصص للسيدات
- مسبح للأطفال والألعاب المائية
- مناطق مخصصة للعب ومجهزة بأحدث الألعاب
- منتزهات ومناطق للشواء
- خيارات متعددة للطعام
- غرف للصلاة
- غرف متعددة الأغراض



الزاهية للولاء مكافآت

اختر جيرانك وساهم في نمو مجتمعك

وَقُر 2%
عند شرائك
منزلك التالي



احصل على
ما يصل إلى
40,000 درهم
عند إحالة أحد
أصدقائك



احصل على ما يصل إلى 40 ألف درهم عند إحالة أحد أصدقائك أو أفراد عائلتك. ووقُر 2% عند شرائك منزلك التالي في الزاهية.





عناية الزاهية بالعملاء هو برنامج متخصص يهدف إلى المشاركة في مبادرات الأعمال الخيرية داخل إمارة الشارقة والإمارات الأخرى المجاورة لها.

في إطار التزامنا المتواصل تجاه الاستدامة، يتعهد برنامج «عناية الزاهية بالعملاء» بتقديم مبلغ 1,000 درهم من قيمة كل وحدة يتم بيعها في الزاهية للاستثمار في صندوق يلبي مسؤولية المشروع تجاه العمل الخيري ودعم المبادرات الأخرى الهادفة إلى تعزيز مستويات الحياة في المجتمع.



لمستقبل أكثر خضاراً في الشارقة



أول
مجمع سكني يحصل
على شهادة **BREEAM**
للاستدامة البيئية
في الشرق الأوسط



هذه هي رؤية صاحب السمو الدكتور سلطان بن محمد
القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة. وفي
ظل إدارته الرشيدة، أصبح دمج الممارسات المستدامة
بيئياً في المشاريع العقارية الجديدة المعيار الجديد
للمستقبل، وسيضمن أن تكون الشارقة رائدة في
الممارسات المستدامة والخضراء، وذلك لدعم رؤية
سموه في أن تصبح الشارقة عاصمة بيئية لمنطقة
الشرق الأوسط.

مستقبل الشارقة
أكثر اخضراراً
واستدامة

تعتبر مجموعة ماجد الفطيم رائدة في تطبيق أفضل الممارسات الدولية في جميع مشاريعها في قطاعي العقارات والفنادق؛ وينعكس هذا النهج في مجمّع الزاهية، لاسيما فيما يتعلق بالاستدامة.

أوّل مجمّع معتمد مديق للبيئة

حصل مجمّع الزاهية على شهادة BREEAM للاستدامة البيئية المعتمدة دولياً، والتي تمثل طريقة التقييم الرائدة عالمياً للمخططات العامة والبنية التحتية والمباني. ويعد مجمّع الزاهية أول مشروع عقاري سكني في منطقة الشرق الأوسط الذي يحصل على هذه الشهادة، والتي تقيّم جميع عناصر ومراحل مشاريع التطوير السكنية والبنية التحتية، بما في ذلك التصميم، والتنفيذ، وما بعد التنفيذ.

وتعتبر المبادرات أدناه ضمن المجتمع دليلاً ملموساً على ذلك:

تفعيل دور المساحات الخضراء المفتوحة المخصصة للقاءات الاجتماعية والاستجمام والترفيه والرفاهية، واستضافة الأحداث والأنشطة الرياضية.

مسارات خاصة للمشاة والدراجات تربط بين جميع الأحياء السكنية في مجمّع الزاهية، وبين متاجر التجزئة والمساجد.

من خلال التفكير بمختلف جوانب استهلاك الطاقة وانبعاثات الكربون والاقتصاد، تم استخدام الخيار الأكثر جدوى، الذي توصي به وتنفذه أبرز المؤسسات، وهو عزل المباني وفق أعلى المعايير، واستخدام إنارة الطرقات التي تستمد طاقتها من الألواح الشمسية مما يقلل استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى 20%.

مجمّعاتنا السكنية الأخرى




Waterfront City
LEBANON

ووترفرونت سيتي

يعتبر مجمّع ووترفرونت سيتي، ضحية أحد أفضل المجمّعات السكنية ذات الواجهة المائية في العالم، إذ تمزج مخططات المجمّع الرئيسية بين سحر الحياة البحرية مع رفاهية مرافق الضيافة والترفيه والأعمال.

لمزيد من المعلومات، زوروا موقعنا
waterfrontcity.com


الموج
مسقط
al mouj

الموج مسقط

يمثل مجمّع الموج، مسقط واجهة بحرية خلابة تمتد بطول 7 كم، ويعد المجمّع مشروعاً للتملك الحر يضم أكثر من 6 آلاف عقار عصري، تحيط بها أفضل المطاعم ومراكز الترفيه في العالم.

لمزيد من المعلومات، زوروا موقعنا
almouj.com

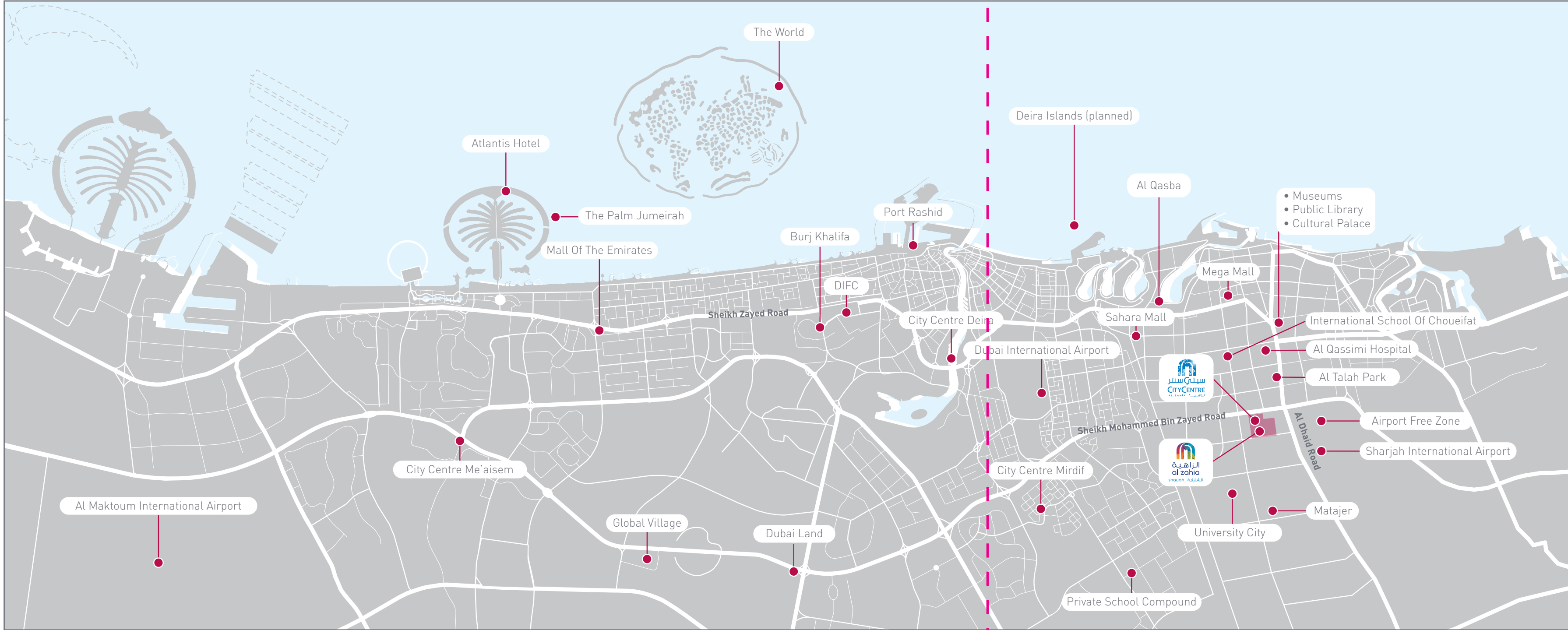
موقع استراتيجي متميز

يتميز الموقع المثالي لمجمّع الزاهية السكني في قلب الشارقة الجديدة بسهولة الوصول التي سيستمتع بها جميع المقيمين فيه.

يقع مجمّع الزاهية على شارع الشيخ محمد بن زايد (311) على مقربة من المدينة الجامعية في الشارقة ومطار الشارقة الدولي والمنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي وموقع مدينة الرعاية الصحية المزمع بناؤها، إضافة إلى أهم الطرق التي تربطه مع دبي والإمارات الشمالية.

عنوان مركز مبيعات الزاهية

منطقة موبلج التجارية، طريق المدينة الجامعية، إمارة الشارقة.



800 ZAHIA
92442
alzahia.com

f AlZahiaCommunity
al_zahia
al_zahia
alzahia.com

الزاهية أكثر من مجرد استثمار في عقار... إنه استثمار في المستقبل.

كونوا جزءاً من
مستقبل الشارقة

تتجلى رؤيتنا في بناء مجمّع سكني آمن ومتطور ونايخ
بالحياة، في مدينة عصرية تركز على القيم الأصيلة التي
تنبض بها الحياة في الشارقة.

يعتبر مجمّع الزاهية من أهم
العناصر التي تشكّل مستقبل
إمارة الشارقة.



الشارقة القابضة هي شراكة بين

الشارقة لإدارة الأصول القابضة
Sharjah Asset Management Holding

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

